

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²	suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	lubatud maksimaalne hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m) / abihoone	suurim lubatud hoonete arv krundil põhja- /abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliseuse liikide kaupa)	suurim lubatud suletud brutopind m² katastriliseuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)	suurim lubatud suletud brutopind m² (maa-alune)	suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Talli	20829	9200	2 /-1	14 ; 5 ;	1 + 2	Ä 20% Th80%	Ä 20% T80%	T 7360 m² Ä 1840 m²	9200 m²	-	49 ; 50	Katusekalle: 0° – 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, tellis, krohv, puit jt piirkonda sobivad materjalid. Piire: metallpiire kõrgusega: kuni 1,8 m	pos. 1: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast); servituudi vajadusega alad; plan. liitumiskilbile 2 m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. veetrassi liitumiskilbile 2 m liitumiskilbi keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; olemasolevatele elektri õhuliinidele 1 – 20 kV 10 m teljest mõlemale poole liini äärmise liini teljest võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudi vajadusega alad väljaspool planeeringuala :
5175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (56502:003:0068) :
plan. madalpinge kaabliassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
plan. liitumiskilbile 2 m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks ;
plan. veetrassi liitumiskilbile 1 m liitumiskilbi keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks ;
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (56501:001:0201) :
plan. madalpinge kaabliassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Aida (56501:001:0199) :
plan. madalpinge kaabliassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (56501:001:0213) :
plan. reovee survekanalisatsioonitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Aia (56501:001:0202) :
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassidele 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Mündi tee 2 (56501:001:0212) :
plan. reovee survekanalisatsioonitrassidele 2 m trassi teljest mõlemale poole ja survekanalisatsioonitrassi liitumiskilbile 2 m liitumiskilbi keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID:

-
- Planeeringuala piir

Kinnistute piiridPlaneeritud hoonestusalaPlaneeritud tootmis-ärihoone (illustratiivne)Likvideeritavad ehitisedPlaneeritud sõidutee/ kõnnitee (illustratiivne)Nähtavusala, vastab peatee kiirusele 50 km/hPlaneeritud kõrghaljastusOlemasolevad hoonedOlemasolevad teedAvalikult kasutatava teed kaitsevööndPlaneeritud juurdepääs krundileOlemasolev kanalisatsiooni torustikOlemasolev veetorustikOlemasolev keskpinge õhuliinOlemasolev madalpinge kaabelTehnorajatise kaitsevööndTehnovõrgu servituudi vajadusega alaPlaneeritud müratõkke asukoht (vajadusel)

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Enersense Aktsiaselts, töö nr EN-25/113, 28.08.2025. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne. Koostatud detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus, täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	2,1 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	20829 m²
tootismaa	16663 m²
ärimaa	4166 m²
Haljastuse osakaal	min. 20%





Planeeringu koostamise korraldaja	Paide Linnavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Planeeringu koostaja	K. Samblik
Projekti juht	A. Anton

PAIDE LINN, MÜNDI KÜLA
TALLI KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 639
DP
M 1:1000
14.05.2026
AS - 04

1	T 80% Ä 20%		
	14 / 5	9200	1+2
	2/-1		
	20829 m²		 

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES
KÕRGUSE MEETRIDES	HOONETE ARV KRUNDIL
SIHTOTSTARVE	HOONETE ARV KRUNDIL
KÕRGUSE MEETRIDES	HOONETE ARV KRUNDIL
KÕRGUSE MEETRIDES	HOONETE ARV KRUNDIL

HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND

KÕRGUSE MEETRIDES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER